

VYHODNOTENIE DORUČENÝCH STANOVÍSK / VYJADRENÍ K NÁVRHU ÚPN – M BREZNO - OBČANIA (PREROKOVANIE OD 10.5.2024 DO 10.6.2024)

Č.	Meno	Požiadavka	lokalita	Vyhodnotenie	Poznámka
1	Katarína Gigliotti, Mierova 40, 821 05 Bratislava z.č. 25989/2024 z dňa 22.05.2024 č.s. 2024/6959-90	Zaradiť pozemky vo vlastníctve občanov Jarabej v časti Hlinka na výstavbu napr. športovísk a pod.	Mlynná dolina	Nie je možné akceptovať - Stanovisko NAPANT - Stanovisko StVPS, a..s. Banská Bystrica	Opätovné prerokovanie – pozvánka na 11.09.2024 z.č. 40203/2024 č.s. 2024/6959-91 Nezúčastnila sa opätovného prerokovania
2	Ing. Dušan Nosál', Rohozná 8B, Brezno z.č. 31902/2024 z dňa 24.05.2024 č.s. 2024/6959-92	Žiadam o začlenenie parciel C-KN 6795/29,28 do plánovanej výstavby, nakoľko by som chcel v budúcnosti na týchto parcelách stavať rodinný dom.	Rohozná	Akceptované V Návrhu ako plochy bývania v RD – stav Súhlasné stanovisko CHKO Poľana	Funkčné využite územia je – Rdv – plochy bývania v rodinných domoch – STAV, je možná výstavba
3	JUDr. Katarína Patajová s manželom, Národná 9, B.Bystrica z.č. 32054/2024 z dňa 27.05.2024 č.s. 2024/6959-93	Zaradiť parcely na LV 6085 a 6084 na výstavbu (novým funkčným využitím)	Predné Halny	Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať. Neodporúčame výstavbu v záplavovom území	Opätovné prerokovanie – pozvánka na 11.09.2024 z.č. 40214/2024 č.s. 2024/6959-94 Mesto bude riešiť problém so záplavovým územím na zasadnutí MsZ Zápis č. 3 z 19.09.2024, prezenčka Odporúča sa do ZaD č. 1
4	Viera Holková, Mliekarenská 1006/35, Brezno z.č. 32289/2024 z dňa 29.05.2024 č.s. 2024/6959-95	Požadujem parcelu C-KN 1641/1,3 o opätovné zaradenie do zóny obytného územia	Mliekarenská ulica	Akceptované, plocha bola aj v Koncepte Zahnutá, chybou spracovateľa nebola premietnutá do Návrhu	
5	Miroslav Kasák, Pestovateľská 3, Brezno z.č. 32728/2024 z dňa 05.06.2024 č.s. 2024/6959-96	1. Návrh na rozšírenie územia pre plochy bývania v rodinných domoch v lokalite Chamarovo: parcely EKN 12628/1,2, 12471, 12470, 2. Šiašovo : parcely E-KN 12869, 12867, 12866/1, 12868/1-4, 12857, 12856 na plochy bývania 3. Parc. E3071/2 Pestovateľská – slúžia na zadržiavanie vody, nedávať na bývanie	Chamarovo (Potočná), Šiašovo (Lúčky)	1. Neakceptované: iba výstavba hospod. usadlostí 2. Neakceptované: nezastaviteľné plochy na hrebeni 3. Akceptované	Opätovné prerokovanie – pozvánka na 11.09.2024 z.č. 40214/2024 č.s. 2024/6959-97 Zápis č. 1 z 11.09.2024, prezenčka Odporúča sa bod 1. a 2. do ZaD č. 1

6	Lucia Havlíčková, Pestovateľská 3, Brezno z.č. 32729/2024 z dňa 05.06.2024 č.s. 2024/6959-98	Rozšíriť územie plôch bývania v rodinných domoch o parcelu E-KN 3364, nakoľko je pozemok napojený na intravilán s prístupovou cestou.	Pestovateľská	Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať.	Opätovné prerokovanie – pozvánka na 11.09.2024 z.č. 40229/2024 č.s. 2024/6959-99 Zápis č. 2 z 11.09.2024, prezenčka Odporúčame do ZaD č. 1
7	Michal Mojžiš, Nálepka 1188/5, Brezno z.č. 33698/2024 z dňa 05.06.2024 č.s. 2024/6959-100	Žiadam Vás o zaradenie parcely EKN 3168 na účely stavby rodinného domu.	Lúčky - Čachovo	Neakceptované. V extraviláne je možná výstavba usadlosti, parcela nesplňa kritériá a je mimo hranice s možnosťou výstavby HU Vid' aj stanovisko BBSK	Opätovné prerokovanie – pozvánka na 11.09.2024 z.č. 40233/2024 č.s. 2024/6959-101 Nezúčastnil sa opätovného prerokovania
8	Miroslav Medveď, 9.mája 2146/46, Brezno z.č. 33634/2024 z dňa 05.06.2024 č.s. 2024/6959-102	Požiadavka o úpravu funkčného využitia parcely C-KN 4335/63 v lokalite Brezno, Rovne - Plochy záhradkárskych osád 10.2, alebo ho ponechať vo funkčnom využití v akom sa momentálne nachádza. Tento pozemok využívame na sadenie zeleniny a ovocia. Súhlasné stanovisko k umiestneniu altánku od SPP.	Rovne	Akceptované. Je súhlasné stanovisko plynárov. Upraviť na funkciu ZO - STAV	Konzultované v BB ÚÚPaV
9	Martin Bambura, Lichardova 359/1, Brezno z.č. 33624/2024 z dňa 05.06.2024 č.s. 2024/6959-103	Na parcelách C-KN 6908/6, 6909/35 v lokalite Brezno – Brezinky je v návrhu chyba, nakoľko na predmetnej parcele má byť možnosť stavby na ICHR. Žiadam o opravu tohto nedostatku	Brezinky	Akceptované. Chyba spracovateľa, potrebné zapracovať podľa požiadavky.	
10	Marián Muránsky, Kriváň 5, Brezno z.č. 33452/2024 z dňa 03.06.2024 č.s. 2024/6959-104	Žiadosť o zahrnutie pozemku v mestskej časti Rohozná za účelom novej budúcej Výstavby rodinných domov, CKN 7075/109	Rohozná	Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať	Konzultované v BB ÚpUPaV Opätovné prerokovanie – pozvánka na 11.09.2024 z.č. 40243/2024 č.s. 2024/6959-105 Nezúčastnil sa opätovného prerokovania

11	Matej Garaj, ŠLN 24, Brezno z.č. 33454/2024 z dňa 03.06.2024 č.s. 2024/6959-106	Žiadam o úpravu funkčného využitia parciel CKN 4335/37,38,40,64 v lokalite Breno, Rovne ako plochy záhradkársky osád 10.2, prípadne ich ponechanie vo funkčnom využití v akom sa momentálne nachádzajú.	Rovne	Akceptované. Je súhlasné stanovisko plynárov. Upraviť na funkciu ZO - STAV	Konzultované v BB ÚpUPaV
12	Matej Garaj, ŠLN 24, Brezno z.č. 33455/2024 z dňa 03.06.2024 č.s. 2024/6959-107	Žiadam o odstránenie peších ťahov a komunikácií znázornených na parcelách CKN 3857/1,14,25,26 Brezno, Mazorníkovo. Jediné parcely určené na tento účel pre nás ako rezidentov sú parcely, ktoré máme v spoluvlastníctve a teda C-KN 3857/15, 6159/95	Mazorníkovo	Akceptované. Zpracovať stav podľa katastra.	
13	Matej Garaj, ŠLN 24, Brezno z.č. 33456/2024 z dňa 03.06.2024 č.s. 2024/6959-108	Žiadam o úpravu funkčného využitia na parcelách CKN 1874/2,3 Brezno, Potočná. Na parcele 3821/10 je plánovaná stavba RD a tieto pozemky by mali byť využívané ako záhrada k predmetnej stavbe.	Potočná	Akceptované ako plochy TTP.	
14	Drahoslava Košičiarová, Rohozná 23, Brezno z.č. 32023/2024 z dňa 27.05.2024 č.s. 2024/6959-109	Žiadam o zahrnutie pozemkov s p.č. 7156/83,82 do grafickej časti Návrhu ÚP ako plochy bývania v rodinných domoch. Taktiež je splnená podmienky priamy prístup z verejnej komunikácie.	Rohozná	Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať.	Opätovné prerokovanie – pozvánka na 11.09.2024 z.č. 40259/2024 č.s. 2024/6959-110 Zápis č. 3 z 11.09.2024, prezenčka Po osobnom stretnutí pani Košičiarová bude riešiť pozemky v ZaD č. 1
15	Vlasta Drugdová, Predné Halny 33, Brezno z.č. 32023/2024 z dňa 27.05.2024 č.s. 2024/6959-109	V návrhu ÚP nastala zmena účelu využívania p.č. 7516/2, k.ú. Brezno, plocha športu a rekreácie. Predmetná parcela je mnou využívaná, nesúhlasím z navrhovanou zmenou a žiadam o zachovanie pôvodného účelu využívania parcely podľa aktuálneho platného územného plánu mesta Brezno a to plocha určená pre výstavbu rodinných domov a bytovú výstavbu.	Hlavina	Akceptované. Nutné upraviť v grafickej časti	
16	Viera Holková, Mliekarenská 34, Brezno	Ako vlastníčky parciel E-KN 10935, 10922, C-KN 6521/2 požadujeme zaradiť vyššie uvedené	Laukovské	Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať.	Opätovné prerokovanie – pozvánka na 11.09.2024 z.č. 40265/2024

	Eva Maršíková, Mliekarenská 28, Brezno Mária Dziaková, Nový Smokovec 19117, 062 01 Vysoké Tatry z.č. 33775/2024 z dňa 06.06.2024 č.s. 2024/6959-111	pozemky do zóny bývania v rodinných domoch (obytného územia). Mame za to, že zaradenie danej lokality do zóny obytneho územia nenaruší prírodný ráz prostredia, pričom predmetné územie sa nachádza v blízkosti obytnej zóny. Na prerokovaní s CHKO Poľana bolo konštatované, že am neevidujú chránené územie rastlín a živočíchov, ani iné ďalšie skutočnosti, ktoré by bránili našim požiadavkám. Nenachádzajú sa tam žiadne také inžinierske siete (VTL Plynovod) či ochranné pásma, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zaradenie predmetnej lokality do obytnej zóny.			č.s. 2024/6959-112 Zápis č. 4 z 11.09.2024, prezenčka Odporúčame do ZaD č. 1
17	Istrofinal a.s., Mydlárska 8718/7A, Žilina z.č. 33784/2024 z dňa 06.06.2024 č.s. 2024/6959-113	Žiadame územie, v ktorom sa nachádza aj vyššie uvedený pozemok C-KN 610/94 a kontaktné plochy s existujúcou a navrhovanou občianskou vybavenosťou zaradiť do jadra mestskej časti.	Kasárne	Upraviť formou regulatívu, bez grafického vyjadrenia. Jadro sídla je uvažované centrum mesta – platí iba pre pamiatkovú zóna – upraviť v Smernej časti.	Odpoveď zaslaná listom č. MsU-2024/6959-135 zo dňa 17.09.2024
18	Peter Melich, Kriváň 3, Brezno z.č. 33895/2024 z dňa 07.06.2024 č.s. 2024/6959-114	Žiadam o zmenu, resp. doplnenie návrhu pripravovaného ÚPN M Brezno – o doplnenie parciel, určených k výstavbe rodinných domov v miestnej časti Rohozná, E-KN 7316/1,2, 7317 ako aj prístupovej cesty vedenej na C-KN 7156/63.	Rohozná	Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať.	Opätovné prerokovanie – pozvánka na 11.09.2024 z.č. 40272/2024 č.s. 2024/6959-115 Zápis č. 5 z 11.09.2024, prezenčka Odporúča sa do ZaD č. 1
19	Ing. Marek Dudáš, Zátisie 1085/27, Bratislava z.č. 33894/2024 z dňa 07.06.2024 č.s. 2024/6959-116	Žiadam o doplnenie návrhu pripravovaného ÚPN M Brezno o parcely v mojom vlastníctve a zároveň Vás žiadam aby bolo v danom území možnosť výstavby rodinných domov a možné rozparcelovanie na cca 600 m2. Jedná sa o pozemky v miestnej časti Vrchdolinka, p.č. E-KN 11219/3,4, C-KN 6387/12.	Vrchdolinka	Neakceptované. Územie ŠOP Poľana	Opätovné prerokovanie – pozvánka na 11.09.2024 z.č. 40280/2024 č.s. 2024/6959-117 Nezúčastnil sa opätovného prerokovania

20	Marfis s.r.o., Sartorisova 11, Bratislava z.č. 33892/2024 z dňa 07.06.2024 č.s. 2024/6959-118	Žiadam o doplnenie návrhu pripravovaného ÚPN M Brezno, a to aby na parcelách C-KN 2949/1,2,3 bola povolená možnosť výstavby objektov čo sa výšky týka, až do výšky uličnej čiary nášho najvyššieho objektu.	Námestie gen. M.R. Štefánika 20, PZ	Vysvetlenie: Uvedené pozemky sa nachádzajú v Pamiatkovej zóne Brezno. Pre toto územie vypracoval Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica Zásady ochrany Pamiatkovej zóny Brezno a tieto sú premietnuté do Návrhu ÚPN-M Brezno, do jeho textovej Smernej aj Závaznej časti aj do výkresovej časti. Predmetné parcely sa nachádzajú v priestorovo-funkčnom celku (PFC) č. 01 Centrum (Stred mesta) a v priestorovo- funkčnej časti (PFČ) č. 1.2, pre ktorú je v Závaznej časti ÚPN-M Brezno navrhovaná výšková regulácia 2 + p, tzn. 2 nadzemné podlažia + podkrovie. Zásady ochrany PZ Brezno požadujú zachovať výškovú hladinu dvojpodlažných mestských domov a prízemných remeselníckych domov, pričom výstavba nových objemovo-priestorových a výškových dominánt je vylúčená.	Odpoveď zaslaná listom č. MsU- 2024/6959-119 zo dňa 17.09.2024
21	Ing. Roman Zachar, Boženy Nemcovej 1076/9, Brezno z.č. 34069/2024 z dňa 10.06.2024 č.s. 2024/6959-120	Ako vlastník p.č. E-KN 14842/1,2,3, keďže v blízkej budúcnosti tu plánujem výstavbu rodinných domov a tanečnej školy, žiadam o zahrnutie týchto pozemkov do intravilánu mesta, s možnosťou stavby rodinných domov. Keďže som si zisťoval u vodární a elektrární možnosť pripojenia na siete, nevidia s tým problém a tiež prístupová cesta k týmto pozemkom je vybudovaná.	Nad cintorinom	Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať	Opätovné prerokovanie pozvánka na 11.09.2024 z.č. 40286/2024 č.s. 2024/6959-121 Nesúhlas bol prerokovaný aj pri Koncepte. Zápis č. 6 z 11.09.2024, prezenčka Odporúča sa do ZaD č. 1
22	Ing. Miroslav Hudák, Dvoriská 4178/11A, Brezno z.č. 34089/2024 z dňa 10.06.2024 č.s. 2024/6959-122	Pripomienky ku grafike a textu HU Rohozná	Rohozná	Akceptované.	

23	Roman Cerulík, Štefánikova 59, Nitra z.č. 34108/2024 z dňa 10.06.2024 č.s. 2024/6959-123	Požaduje upraviť funkčné riešenie nasledovne: plochy územia funkčne zmiešané – polyfunkčné územie s možnosťou umiestnenia funkcie bývania, vybavenosti, rekreácie a športu s prípustnosťou aj možného využitia pre umiestnenie funkcie ľahkej priemyselnej výroby a výrobných služieb., 8 NP, zastavanosť do 70%, resp. 50%, podiele zelene min. 20%. Žiadateľ nesúhlasí so zaradením časti pozemku C-KN parc. č. 5290/1 do SKUEV 0303 Alúvium Hrona a namieta zákonnosť postupu schválenia chráneného územia, ktorý však je datovaný až do roku 2006 a prípadne skôr	12.6 Bujakovo	Neakceptované - plochy ochrany prírody. Výškovo nastavené na úroveň existujúcich stavieb v lokalite.	Opätovné prerokovanie pozdávka na 19.09.2024 z.č. 40305/2024 č.s. 2024/6959-124 Zápis č. 1 z 19.09.2024, prezenčka Žiadosť o MU na RÚÚPaV BB MU zo dňa 22.11.2024
24	Roman Cerulík, Štefánikova 59, Nitra z.č. 34107/2024 z dňa 10.06.2024 č.s. 2024/6959-125	Požaduje upraviť nasledovne: zachovať vymedzenie územia – areálu pre funkciu muničného skladu s vymedzenými ochrannými a bezpečnostnými pásmami, prípadne umiestniť funkcie pre účely špecifickej vybavenosti, výroby a skladového hospodárstva v zástavbe do 4 NP a v širšom území zabezpečiť dopravný prístup cestnými komunikáciami v parametroch funkčnej triedy C3 v kategórii min. MO 7,5/40 (miestne obslužné a prístupové komunikácie s návrhovou rýchlosťou 40 km/hod.) a v širšom území zabezpečiť rozvody verejných sietí technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia, telekomunikácie), čo je v súlade s vydaným ÚR a SP.	16.1 Rohozná	Čiastočne akceptované: - funkčné využitie – plocha drobnej výroby a skladov, podlažnosť 2NP, - zabezpečenie dopravnej infraštruktúry: ostáva súčasný stav, požiadavku na dopravné zabezpečenie v zmysle predloženej pripomienky môže občan opätovne uplatniť až pri obstarávaní ZaD č.1, - zabezpečenie rozvodov technickej infraštruktúry k súkromnému majetku nie je v možnostiach obstarávateľa, - špecifická vybavenosť zatiaľ nie je definovaná, preto nie je premietnutá do funkčného využitia - ochranné pásma budú vyznačené až po kolaudácii stavby, kedy bude vydané rozhodnutie, nemáme Rozhodnutie o určení ochranných pásiem. resp. v čase povoľovania Muničného skladu Vojenským stavebným úradom z roku 1989 neplatil zákon 58/2014. V prípade doloženia takého rozhodnutia sa dokumentácia upraví.	Opätovné prerokovanie pozdávka na 19.09.2024 z.č. 40305/2024 č.s. 2024/6959-124 Zápis č. 2 z 19.09.2024, prezenčka Žiadosť o MU na RÚÚPaV BB MU zo dňa 22.11.2024 Odporúča sa ZaD č. 1

25	Juraj Holík Email – nebol zaevidovaný ako pripomienky k UPN	Parc. č. 147892 má vydané záväzné stanovisko mesta (príloha) - je umožnená výstavba RD, v návrhu hranica zástavby prechádza stredom lúky aj parcely – zaradiť celú parcelu na RD	Lok. 7.3	Čiastočný súhlas, iba časť parcely v zmysle Návrhu	Opätovné prerokovanie pozdávka na 19.09.2024 č.s. 2024/6959-132 Požiadavka doručená po lehote na pripomienkovanie, odpoveď zaslaná iba emailom, s prílohou grafickou časťou
26	Ing. Karol Siman, ŠLN 14, 977 01 Brezno Pripomienka doručená 12.06.2024 z.č. 34329/2024 z dňa 12.06.2024 č.s. 2024/6959-127	V zverejnenom návrhu ÚP nie sú zapracované niektoré moje pripomienky ku konceptu, ktoré boli akceptované pri prerokovaní a vyhodnotení pripomienok ku konceptu dňa 07.04.2021. Akceptujem upozornenie obstarávateľa o potrebe riešenia prístupovej komunikácie. Týmto si dovoľujem si požiadať o zapracovanie akceptovaných pripomienok do návrhu ÚPN.		Akceptované, zapracovať podľa Konceptu	